



## **CV/EXPERIENCE :**

- . **2012/2013** : Membre commission Qualibat  
Représentant auprès des commissions d'attribution de qualifications des entreprises du Bâtiment chez Qualibat pour la Haute Garonne et l'Ariège.
- . **2010/2013** : (Administrateur Banque)  
Crédit Agricole, Camille Pujol Toulouse.
- . **2009/2013** : Conseiller Technique  
Auprès de la Société ARH Entreprise spécialisée en Ravalements de Façade.
- . **2001/2013** : Gérant du Cabinet d'Architecture Sarl AMIGO ETC  
Mission d'Architecte sur des projets de logements collectifs, maisons individuelles, maisons spécialisées (MAS,MAPAD), équipements industriels, tertiaires, bureaux et laboratoires, ainsi que des réalisations pour l'Enseignement.  
Réalizations en Hte Garonne, Ariège et Isère.
- . **2008/2010**: Enseignant  
Cours d'Architecture aux Compagnons du Devoir, St Orens  
Préparation au BTS et BAC pro « Collaborateur d'Architecte ».
- . **1990**: Création d'un Cabinet d'Architecture à Toulouse.
- . **1988/1990** : Responsable technique ingénierie en délégation au Cameroun : ingénierie et responsable technique d'équipes industrielles et sur bâtiments tertiaires.



## **FORMATION professionnelle :**

- Evolution des techniques de peinture et des nouvelles normes HOE et techniques non polluantes, suivi de plusieurs stages fabricants et industriels.
- Maîtrise des techniques spécifiques des peintures concernant les protections feux, ainsi que les techniques de protection contre les oxydations (intervention en milieu marin).
- Formation 2012 : Normes accessibilité et sécurités auprès du Bureau de Contrôle Apave Toulouse.
- Formation 2013 : RT 2012 et derniers décrets d'Applications par le BE Agir Colomiers.

- Formation initiale à l'expertise Judiciaire organisée par le CNEAF, les 15 et 16 octobre 2013 à Montpellier.
- Participation au 45ème congrès National du CNEAF, 8 novembre 2013 sur les thèmes de :  
L'expertise construction : judiciaire ; DO ; assurance ; conseil  
L'expertise judiciaire / l'expertise amiable ; le droit de la preuve dans le débat judiciaire



## **ACTIVITES CONCERNANT LA QUALIFICATION D'EXPERT:**

### **. Expertise amiable dans le cadre de CLO**

Ou contradictoire sur des sinistres assurance.

### **. Expertise dans l'établissement de compte contradictoire**

Pour l'appurement des comptes entre parties dans le domaine de la construction ( liquidation judiciaire d'entreprises...).

### **. Expertises, Préconisations, Coordinations et suivis**

Réalisations pour différents chantiers pour le compte de syndics, associations sanitaires et offices HLM.

### **. Expertises, Préconisations**

Rénovations et entretiens de copropriétés en terme de ravalement de façades en imper et en technique minérale type rénovation de maçonneries traditionnelles – mise en place d'enduits à la chaux aérienne, création de moules pour des reprises de modénatures traditionnelles, régionales.

### **. Rédaction de DPE et autres diagnostics**

Rapport type loi Carrez sur des transactions immobilières.

### **. Rédactions de rapports d'expertises**

Sur du bâti et de ces ouvrages techniques pour évaluation de biens existants, pour rénovations, diagnostic de travaux à envisager ou, simplement estimation du bien et des couts de mise en œuvre nécessaires pour sa remise en état.

### **. Réalisation de documents**

Présentations en assistance de Maitre d'Ouvrage délégués, pour présentation à un auditoire (syndic) sur Power Point, ou décideurs avec documents graphiques.

### **. Diagnostics sur existants**

Estimations prévisionnelles et projets d'agencement pour des gestionnaires immobiliers en vu de locations, ou investissements.

**. Montages financiers**

Pour organismes bancaires (administrateur).

Pour des agences immobilières.

**. Interventions conjointes**

De Cabinets d'Avocat en tant que Sapiteur, pour des analyses relatives au droit de la construction, de l'urbanisme et du règlement de marchés public et privés.

**. Conseiller technique**

Façadiers, dont ARH de 2009 à 2012 Leclerc, Medina etc...

Diagnostics façades, rédaction de préconisations, établissement de métrés

Partenariat avec les Bâtiments de France, selon techniques traditionnelles Mise en œuvre de techniques non courantes sous ATEC et DTA



**LISTE DE CONTACT REFERENCES :**

**Syndic de copropriété, préconisation et assistances :**

- Palomar, Blagnac (M Palomar)
- Foncia MPI, Ramonville (M Dey)
- Sogem, Toulouse (Mme Sotto)
- Immobilier Falguières, Toulouse (M Sanquin)
- Urbania, Toulouse
- Segito, Toulouse (M De chef Debien).

**Institutionnels :**

- clinique de l'union, St Jean de l'Union : OPC de l'extension 2010.
- association « Les Jeunes Handicapés », Rieumes : diverses réalisations et expertises
- OPD HLM 31 et « Les chalets » : études et projets 2003.
- Memscap, Grenoble : assistance sur tous les aspects de la réalisation d'un site industriel 2002.

**Juristes :**

- cabinets Coteg-Azam : approches techniques.
- cabinets Faure-Pigeyre : urbanisme.
- Notaires Sarradet et Associés: diagnostics immobiliers.

**Intermédiaires de transactions :**

- Orpi, Balma et Toulouse : estimation de travaux lors de Transaction.

**Particuliers :**

- projets de revalorisation de patrimoine.
- projets de commerces.



## **DOMAINES SPECIALISES POUR PRECONISATIONS, MISES AUX NORMES ET ADAPTATIONS TECHNIQUES :**

- Peintures intérieures et extérieures, spécialisée anticorrosion et intumescente.
- Etanchéités. Couvertures.
- Parements façades, traitements divers et reprises de tout type de pathologies exposés aux intempéries.
- Démolitions, créations d'ouvertures.
- Menuiseries extérieures, murs rideaux.
- Agencement pour habitations et agencements commerciaux.
- Travail sur les éclairages naturels et artificiel.
- Ventilations, Isolations RT 2012.
- Reseaux VRD et reseaux intérieurs aux batis.
- Adaptabilités Handicap ERP.
- Mise en sécurité de sites Bâtis.
- Adaptations techniques aux sols.
- Principes de structures béton, acier, bois et verres.



## **L'AGENCE :**

21 rue des oeillets, 31 130 BALMA

